

La ville en parle

■ POISSY

Une locomotive arrive dans le haut de la rue du G^{al}-de-Gaulle

L'arrivée d'une supérette Carrefour City dans le haut de la rue du Général-de-Gaulle, d'ici la fin de l'année, devrait relancer l'attractivité commerciale de cette portion du centre-ville.

Rien de tel qu'une enseigne attractive pour redynamiser un quartier. Le haut de la rue du Général-de-Gaulle devrait enfin trouver un peu de tonus, grâce à l'arrivée d'une supérette Carrefour City en lieu et place de l'actuel contrôle technique de Poissy (Sécuritest). « La signature entre les notaires est prévue le 17 octobre prochain, confie Jean-Jacques Nicot, adjoint au commerce. Ensuite, Carrefour pourra mener ses travaux avec une ouverture programmée vers le 15 décembre. »

Depuis le début de l'année Jean-Jacques Nicot et son équipe du service commerce de la ville (Thierry Goëres et Soumia Belkadi) ont déjà épluché une centaine de dossiers. « L'annonce de l'arrivée de Carrefour City a un effet attractif. Depuis deux mois, on voit que Poissy attire mais les loyers restent chers. »

Le 4 avril dernier, le conseil municipal avait voté la mise en place d'une taxe sur les friches commerciales. La Ville a récemment envoyé une liste d'une quinzaine d'adresses à l'administration des finances publiques afin qu'elle les constate de son côté et qu'elle établisse le montant de la taxe.

« Notre rôle au service commerce, résume Jean-Jacques Nicot, est d'apporter toutes les informations (financements, instruction des dossiers, etc.) aux commerces qui veulent s'implanter et de les aiguiller vers les différents services et partenaires. »

Pas de parking

Cela a bien fonctionné pour Carrefour City. « Nous avons été très bien accueillis par la municipalité, ce qui n'a pas empêché notre dossier d'être retouqué une première fois par l'architecte des Bâti-



Un Carrefour City ouvrira à la place du contrôle technique automobile de Poissy, rue du Général-de-Gaulle. Ce dernier sera transféré dans ce nouveau local, 31, boulevard Robespierre.

ments de France, confie Sandy Rifeu, responsable du développement dans les Yvelines à Carrefour. Nous considérons que la rue du Général-de-Gaulle est la meilleure de Poissy pour implanter un magasin même si ce tronçon est moins dynamique que le second qui part du magasin Monoprix et où l'on trouve des commerces alimentaires de proximité (boucherie, boulangerie...).

Le magasin d'une surface de 270 m² emploierait 8 salariés plus un gérant dès la première année, puis en deuxième année embaucherait deux salariés supplémentaires. L'établissement fonctionnera en location-gérance et s'adressera à une clientèle de proximité. « On estime que la zone de chalandise s'étend à 500 mètres autour du magasin, soit 5 minutes à pied. C'est la raison pour laquelle il n'y aura pas de parking. »

Les tarifs des produits proposés seront « abordables », même si « un peu plus cher (+6,7 %) que dans un Carrefour Market ». Les horaires d'ouverture seront larges : 7h à 22h du lundi au samedi et à partir de 9 h, le dimanche. Les travaux devraient démarrer dans la foulée de la signature, ce lundi 17 octobre. « On prévoit deux mois de travaux. On s'est adapté au local existant en cherchant à apporter de l'ouverture et de la luminosité. Le bâtiment est situé en fond de cour et non pas directement sur la rue, on n'a pas jugé nécessaire de faire quelque chose d'aussi poussé sur le plan architectural que, par exemple, notre nouveau magasin en centre-ville de Villennes pour lequel on a reproduit une frise à la Gustave Eiffel pour créer un effet miroir avec le marché couvert. »

Vélos électriques

Jean-Luc Lesault, gérant de la société Contrôle technique automobile de Poissy (chiffre d'affaires 210 000 euros), voit dans ce déménagement vers le boulevard Robespierre, une opportunité d'améliorer son activité. L'entreprise devrait fermer ses portes au public vers le 15 octobre, le temps de procéder au déménagement du matériel, et envisage une réouverture à la nouvelle adresse vers le 2 novembre. Le nombre de salariés (deux) reste inchangé.

« L'enseigne existe depuis 1996, je l'ai rachetée en 2001, explique-t-il. Ce qui a motivé ma recherche d'un autre emplacement, c'est le fait que depuis cinq ou six ans, je me suis rendu compte qu'une activité automobile en plein centre-ville n'est plus adaptée. Je cherchais un emplacement près d'un axe passant, à la fois visible

« UN OUTIL DE RÉSERVE FONCIÈRE »

Fabrice Moulinet, directeur général de la Société d'économie mixte d'aménagement de Poissy Saint-Louis (Semap) revient sur le rôle de la structure dans le jeu de tirage avec Sécuritest : « Ce dossier est significatif de ce que l'on veut faire de la Semap au profit de la ville : favoriser l'attractivité du centre-ville en ayant recours au droit de préemption pour ensuite faire venir des commerces et proposer une offre diversifiée. C'est également un outil de réserve foncière pour la Ville. M. Lesault était intéressé par un terrain sur la pointe Robespierre ; or c'est un secteur réservé pour

développer de l'activité économique sur tout le secteur de la rue Saint-Sébastien. En vendant à une personne isolée, on se retrouvait bloqué. Nous avons eu l'idée d'acheter le terrain pour le compte de la ville et proposé une cellule commerciale à Sécuritest avec un bail commercial doté de clauses particulières permettant à la Ville de récupérer le site afin de développer ses projets. Un autre local serait alors proposé à Sécuritest. » Ce projet d'activité économique n'est pas encore déterminé. « Il y a encore beaucoup de foncier qui n'appartient pas à la Ville sur ce secteur. »

BEAUREGARD. Dia devient Carrefour Contact

Le 10 novembre prochain, la supérette discount, Dia, située 107 avenue Blanche-de-Castille, dans le quartier Beauregard, à Poissy fermera

pour travaux. Il devrait rouvrir le 29 novembre sous l'enseigne Carrefour Contact. Le nombre de salariés devrait passer de neuf à douze salariés.

et facile d'accès. »

C'est ainsi qu'il avait contacté la municipalité précédente, puis la municipalité actuelle pour l'aider dans sa recherche. « La Société d'économie mixte d'aménagement de Poissy Saint-Louis (Semap) a fait le travail. Ils ont bâti cette cellule commerciale de 200 m² sur une emprise de 588 m² avec des parkings devant et derrière, au 31 boulevard Robespierre. » Les surfaces rue du Général-de-Gaulle étaient de 220 m² couverts avec une emprise de 400 m².

« C'est idéal, car c'est un axe où il y a de la circulation dans les deux sens et je me

retrouve avec d'autres activités en lien avec l'automobile, dont un Euromaster et un garage concessionnaire Renault. Cela va nous aider à retrouver une croissance qu'on a un peu perdue depuis quelques années. »

Pour ses clients habitués à se balader et à faire leurs courses en centre-ville le temps du contrôle technique de leur véhicule, Jean-Luc Lesault envisage d'acquérir des vélos électriques. « Je souhaite maintenir ce lien avec les commerces du centre-ville. Cela participe à les soutenir. »

T.R.

Fabrice Moulinet hérite de la délégation finance

Dans notre dernière édition du 5 octobre, nous posions la question : qui succédera à Jean-Frédéric Bergot, premier adjoint destitué, pour prendre en charge les délégations finance et ressources humaines qu'il avait sous sa responsabilité ? La réponse est désormais connue.

Le maire a pris un arrêté municipal précisant que Fabrice

Moulinet hérite de la délégation finance, en plus de sa délégation affaires juridiques. Il abandonne la délégation affaires générales (cimetière, état civil, etc.) qui elle revient à Gilles Djeyaramane, conseiller municipal délégué au cadre de vie et à l'environnement.

La délégation ressources humaines revient à Isabelle Dray-

Bazerque, jusqu'alors simple conseillère municipale. Lors du prochain conseil municipal, le 21 novembre, Sandrine Dos Santos devrait être élue première adjointe.

Fabrice Moulinet a désormais la délégation finance.



POISSY