

Yvelines. Un magasin de bricolage pourrait s'installer en centre-ville de Poissy

La SEMAP vient d'acquérir une friche commerciale de 561m² en centre-ville de Poissy (Yvelines). L'enseigne M. Bricolage est bien partie pour en être le futur locataire.

Publié le 15 Jul 20 à 17:32



Situé à cheval sur l'avenue des Ursulines et la rue aux Moutons, ce local était vide depuis 13 ans et le départ du supermarché G 20 en décembre 2007. (©Le Courrier des Yvelines / Florian Dacheux)

Ce n'est pas encore officiel mais l'enseigne **M. Bricolage** pourrait bien s'installer en centre-ville de **Poissy (Yvelines)**. La chaîne française de grande distribution a confirmé son intérêt pour l'emplacement de cette friche commerciale de 561m² récemment acquis par **la Société d'Économie Mixte pour l'Attractivité de Poissy (SEMAP)**. Situé à cheval sur l'avenue des Ursulines et la rue aux Moutons, ce local était vide depuis 13 ans et le départ du supermarché G 20 en décembre 2007.

“ Faute pour le propriétaire du local de pouvoir trouver un locataire à ses conditions de loyers et supportant en outre la taxe sur les friches commerciales instaurée par la ville, nous avons pu mettre en place un processus de discussions et d'échanges qui était jusqu'à présent impossible à ouvrir, explique Fabrice Moulinet, le vice-président de la SEMAP. Ceci nous a permis de trouver un compromis pour le rachat de cette cellule. »

Une ouverture pas avant début 2021

A l'instar du magasin situé à Achères, il s'agirait d'une franchise de l'enseigne M. Bricolage spécialisée dans le bricolage, le jardinage et la décoration d'intérieur. Une spécificité qui manquait en cœur de ville.

“ On a pu s'entendre avec le propriétaire et on est depuis en pourparlers avec M.Bricolage qui est très intéressé pour une implantation », assure Frédéric Charpentier, le manager du centre-ville.



La SEMAP a également acquis l'ancienne crèche des Myrtilles, rue aux Moutons, afin de proposer des locaux techniques et une surface totale suffisante pour l'implantation souhaitée de M. Bricolage. (©Le Courrier des Yvelines / Florian Dacheux)

Mais ce projet va bien au-delà du seul rachat des murs. La SEMAP entend tout d'abord mener une étude réalisée par un architecte dans le but de créer une nouvelle entrée en façade. En ayant acquis également l'ancienne crèche des Myrtilles (117 m² rue aux Moutons) qui jouxte l'ex G20, la SEMAP pourra proposer des locaux techniques et une surface totale suffisante pour l'implantation souhaitée de M Bricolage

“ *Il y a un gros de travail de préparation, précise Frédéric Charpentier. On veut faire les choses bien en redonnant à cette cellule commerciale sa vocation première. Cela reste une opération complexe. L’autorisation des travaux passera forcément par un passage en assemblée générale de la copropriété. »*

Au vu des délais, M. Bricolage ne s’installera donc pas avant début 2021.

Florian Dacheux

La SEMAP et l’attractivité commerciale

Grâce à sa société d’économie mixte en partenariat avec le service commerce, la ville de Poissy réduit peu à peu le taux de vacance des cellules commerciales du centre-ville. « *La mise en place de la taxe sur les friches commerciales incite les propriétaires à revoir leur offre de location commerciale plus en cohérence avec les prix du marché* », rappelle le maire Karl Olive. Depuis 2014, la SEMAP en tant que propriétaire de murs de commerce a déjà permis l’installation de plusieurs activités attractives telles que la Brasserie « Le Gamin de Poissy » place de la République, le café familial « La Bonne Planque » à côté du cinéma ou encore la boulangerie de La Coudraie.
