

Poissy veut un magasin de bricolage en centre-ville

La ville a racheté un local, vacant depuis 23 ans, et celui d'une ancienne crèche voisine, avant d'entamer des discussions avec Mr Bricolage.



Illustration. Le magasin pourrait s'installer à deux pas de la mairie dans les prochains mois. LP/Clémence Bauduin

Un magasin de bricolage en centre-ville ? C'est en tout cas ce que souhaite Karl Olive, le maire (DVD) de Poissy. La société d'économie mixte pour l'attractivité de Poissy (Semap), une structure rattachée à la mairie, vient d'acheter une friche commerciale de plus de 500 m² pour y permettre l'installation d'une enseigne « Mr Bricolage ».

Situé rue aux moutons, à deux pas de l'hôtel de ville, ce terrain accueillait il y a peu la crèche des Myrtilles et l'ancien magasin G 20, fermé, lui, depuis... 23 ans.

« La ville a considérablement réduit le taux de vacance des cellules commerciales du centre-ville grâce à l'action du service Commerce, du manager de commerce et la mise en place de [la taxe sur les friches commerciales](#) incitant les propriétaires à revoir leur offre de location commerciale plus en cohérence avec les prix de marché, se félicite Karl Olive. Pour autant, et malgré notre insistance auprès du propriétaire du local pour le remettre en location, le montant du loyer, bien que revu à la baisse par le propriétaire, restait encore trop excessif pour concrétiser l'ouverture d'un nouveau commerce. »

L'exemple de Mantes-la-Jolie

« Avec la Semap, nous avons pu mettre en place un processus de discussions et d'échanges qui était jusqu'à présent impossible à ouvrir. Ceci nous a permis de trouver un compromis pour le rachat de ce local » ajoute Fabrice Moulinet, vice-président de la Semap et délégué aux affaires générales et juridiques à la mairie.

La mairie souhaite transformer cet ensemble en un magasin de bricolage. « Mr Bricolage nous a confirmé son intérêt pour cet emplacement sur la base d'un loyer que la Semap peut proposer, poursuit Fabrice Moulinet. La Semap remplit ainsi son rôle stratégique de développeur du commerce en ville. »

Ces dernières années, cette société d'économie mixte a déjà permis l'installation d'autres commerces en centre-ville comme la brasserie « [Le gamin de Poissy](#) » ou le café « [La Bonne Planque](#) » et [d'une boulangerie dans le quartier de la Coudraie](#).

En encourageant l'arrivée de Mr Bricolage, Poissy imiterait Mantes-la-Jolie qui accueille depuis presque huit ans la même enseigne avec un certain succès, en dépit de la concurrence féroce du géant Leroy-Merlin, situé à quelques kilomètres du centre-ville de Mantes-la-Jolie, à Buchelay.